

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

*

* * *

HỢP ĐỒNG CỘNG TÁC VIÊN

(Số: .../HDCTV/Sàn BDS PVFC Invest)

Hôm nay, ngày.....tháng.....năm....., tại trụ sở Sàn giao dịch bất động sản PVFC Invest, chúng tôi gồm có:

BÊN A: SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN PVFC INVEST

Địa chỉ: số 5 lô 14A, khu đô thị Trung Yên, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: + 84 4 39726126

Fax: + 84 4 39726127

Đại diện: **Ông/Bà**

Chức vụ: Giám đốc

BÊN B: Ông/Bà

Sinh ngày:

Trình độ:chuyên ngành:

Địa chỉ:

Điện thoại: Fax: Email:

Số CMT: ngày cấp: tại:.....

Số Tk cá nhân:.....tại ngân hàng:.....

Hai bên đồng ý ký hợp đồng thuê cộng tác viên với các điều khoản sau:

Điều 1: Nội dung hợp đồng:

Bên A thuê bên B làm cộng tác viên cho bên A để thực hiện các công việc liên quan đến sản phẩm, dịch vụ bất động sản của Sàn giao dịch bất động sản PVFC Invest phù hợp với ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Tài chính Dầu khí Việt Nam (PVFC Invest).

1. Nội dung công việc của bên B:

- Tìm kiếm và phát triển hệ thống khách hàng, các nhà đầu tư cho Sàn giao dịch bất động sản PVFC Invest;
- Quảng cáo và chào các dịch vụ mua/bán/thuê/cho thuê các sản phẩm bất động sản;
- Tư vấn, môi giới, định giá ... các sản phẩm hiện có của sàn giao dịch bất động sản PVFC Invest;

2. **Địa điểm làm việc:** Tự do hoặc có thể tại sàn giao dịch bất động sản PVFC Invest
3. **Thời gian làm việc:** Tự do
4. **Trang bị dụng cụ làm việc, phương tiện đi lại:**

Bên B tự trang bị các trang bị cá nhân cần thiết và phương tiện đi lại để phục vụ công việc theo nội dung hợp đồng này. Bên A có thể hỗ trợ thêm như: bố trí bên B làm việc tại sàn nhưng không thường xuyên, có thể sử dụng phương tiện đi lại nếu cần thiết và được sự đồng ý của Bên A.

Điều 2: Hiệu lực và thời hạn hợp đồng

Thời hạn hợp đồng là ... tháng kể từ ngày.../...../.....đến ngày
...../...../.....

Hai bên có thể gia hạn hợp đồng theo nhu cầu thực tế công việc phát sinh

Điều 3: Thù lao

- Bên B được hưởng thù lao khi giao dịch thành công được quy định cụ thể tại phụ lục hợp đồng cộng tác viên hoặc được trả một khoản cố định theo công việc được giao khoán.

- Thù lao trả cho bên B sẽ được quyết toán hàng tháng.

Điều 4: Quyền và nghĩa vụ của Bên A:

4.1. Quyền Bên A:

- Bên A có quyền chấm dứt hợp đồng với bên B khi bên B vi phạm nghĩa vụ bảo mật thông tin của bên A hoặc bên B không đáp ứng được yêu cầu công việc
- Bên A không chịu trách nhiệm về các khoản chi phí khác cho bên B trong quá trình thực hiện hợp đồng này

4.2. Nghĩa vụ của Bên A:

- Thanh toán đầy đủ, đúng thời hạn các chế độ và quyền lợi cho bên B theo nội dung của hợp đồng này và theo từng phụ lục hợp đồng cụ thể (nếu có)
- Tạo điều kiện tốt nhất để bên B thực hiện công việc được giao
- Cung cấp danh thiếp giao dịch với thương hiệu Sàn giao dịch bất động sản PVFC Invest cho bên B phục vụ hoạt động giao tiếp với đối tác, khách hàng trong quá trình thực hiện công việc được giao

Điều 5: Quyền và nghĩa vụ của Bên B:

5.1. Quyền của Bên B:

- Bên B được sử dụng danh thiếp cá nhân, hồ sơ năng lực của Sàn giao dịch bất động sản PVFC Invest, thương hiệu và tư cách pháp nhân trong từng vụ việc cụ thể khi được sự đồng ý bằng văn bản của bên A để thực hiện các nội dung công việc tại Mục 1 Điều 1 Hợp đồng này.
- Yêu cầu bên A thanh toán đầy đủ và đúng hạn các chế độ thù lao và các quyền, lợi ích vật chất khác theo Hợp đồng này
- Được yêu cầu bên A cung cấp các thông tin liên quan đến Sàn giao dịch bất động sản PVFC Invest để phục vụ cho công việc của bên B nhưng phải sử dụng các thông tin theo quy định, đảm bảo uy tín và thương hiệu của Sàn giao dịch bất động sản và PVFC Invest.
- Được tham gia các cuộc họp, hội thảo liên quan đến công việc và nghiệp vụ khi có sự đồng ý của Sàn giao dịch bất động sản PVFC Invest.

5.2. Nghĩa vụ của Bên B:

- Tự chịu các khoản chi phí đi lại, điện thoại,... và các chi phí khác không ghi trong hợp đồng này liên quan đến hoạt động hợp tác với bên A
- Tuân thủ triệt để các Quy định về bảo mật thông tin liên quan đến vụ việc thực hiện
- Bồi thường vi phạm về vật chất theo nội quy, các quy định, quy chế hoạt động của Sàn giao dịch bất động sản PVFC Invest
- Có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ tài chính (nếu có), thuế thu nhập cá nhân theo quy định của Nhà Nước

Điều 6: Bảo mật thông tin

- Trong thời gian thực hiện và khi chấm dứt hợp đồng này, bên B cam kết giữ bí mật và không tiết lộ bất kỳ các thông tin, tài liệu nào cho bên thứ 3 liên quan đến vụ việc nếu không được bên A chấp nhận
- Trường hợp bên B vi phạm quy định về bảo mật thông tin, bên A có quyền chấm dứt hợp đồng và yêu cầu bên B bồi thường thiệt hại theo quy định của Pháp luật

Điều 7: Điều khoản chung:

- 7.1. Trong quá trình thực hiện, nếu một trong hai bên đơn phương chấm dứt hợp đồng này thì phải thông báo cho bên kia bằng văn bản trước 15 ngày làm việc để hai bên cùng thống nhất giải quyết.

- 7.2. Trường hợp phát sinh tranh chấp trong quá trình thực hiện hợp đồng, hai bên sẽ nỗ lực thương lượng và đàm phán trên tinh thần hợp tác và đảm bảo quyền lợi của cả hai bên. Nếu tranh chấp không giải quyết được bằng thương lượng, các bên sẽ yêu cầu tòa án có thẩm quyền giải quyết. Phán quyết của tòa có tính chất bắt buộc đối với các bên
- 7.3. Mọi sửa đổi, bổ sung liên quan đến nội dung hợp đồng này phải được hai bên thống nhất và thể hiện bằng văn bản
- 7.4. Hợp đồng này được lập thành 03 bản có giá trị pháp lý như nhau, bên A giữ 02 bản và bên B giữ 01 bản để thực hiện.

BÊN A

BÊN B